



COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

Settore Servizi alla Persona

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON PRESENTAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA E SCHEDA TECNICA PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1 C. 2 LETT. A) DEL DL 76/2020 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI - CAMPI DI CALCIO - DI VIA DE COUBERTIN DI PROPRIETÀ' COMUNALE.

La sottoscritta stazione appaltante Comune di Cavenago di Brianza intende acquisire, con il presente avviso, **manifestazione di interesse** corredata da offerta economica e scheda tecnica da parte degli operatori interessati all'affidamento diretto da effettuare ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del DL 76/2020, conv. con L. 120/2020 e s.m.i. per l'affidamento del contratto ad oggetto **"L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI - CAMPI DI CALCIO - DI VIA DE COUBERTIN DI PROPRIETÀ' COMUNALE"**.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di Società/Associazioni in modo non vincolante per il Comune, con lo scopo di individuare l'operatore a cui affidare la concessione degli impianti sportivi – campi da calcio – di via Ce Coubertin, con affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del DL 76/2020. A seguito del presente avviso, il RUP valuterà le candidature pervenute con relative scheda tecnica e offerta economica, e procederà, in presenza di offerta congrua e adeguata, nel rispetto delle norme e dei criteri indicati nel presente avviso, ad affidare la concessione mediante procedura di affidamento diretto, da esperirsi su piattaforma Sintel.

Il RUP predisporrà apposito verbale nel quale verranno indicati gli elementi e i risultati della valutazione.

La manifestazione di interesse verrà utilizzata solo ed esclusivamente nell'ambito della procedura indicata in oggetto.

In relazione al contratto da affidare si precisa quanto segue:

A. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE di Cavenago di Brianza (Provincia di Monza e Brianza) – Piazza Libertà n. 18 - 20873 CAVENAGO DI BRIANZA-P.I. 00714490968 - telefono 02/9514141 telefax 02/95251455 – PEC: protocollo@pec.comune.cavenagobrianza.mb.it – sito: <http://www.comune.cavenagobrianza.mb.it>

Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice di contratti pubblici: Dott.ssa Barbara Limonta, Responsabile del Settore Servizi alla Persona

CIG: Z4B3BA0387

2. OGGETTO, LUOGO, DURATA, VALORE A BASE D'ASTA

2.1. Oggetto della concessione, natura della concessione e CPV

OGGETTO

Oggetto della manifestazione di interesse è l'affidamento in concessione degli impianti sportivi - campi da calcio - di proprietà comunale di via De Coubertin siti sul territorio comunale.

L'Amministrazione intende selezionare una Società/Associazione in grado di promuovere ed organizzare le attività e le iniziative per consentire la fruizione e l'utilizzo da parte dell'utenza di Cavenago di Brianza degli impianti sportivi - campi di calcio siti sul territorio.

Gli impianti sportivi - campi di calcio a 11 giocatori, la cui struttura non è modificabile, sono destinati esclusivamente alla pratica dello sport del calcio.

Lo scopo principale è quello di promuovere lo sport calcistico nel settore giovanile realizzando progetti educativi rivolti ai giovani cavenaghesi.

Verrà privilegiata la pratica agonistica per i giovani residenti a Cavenago di Brianza

E' consentita la pratica agonistica a squadre "Senior" solo in via residuale.

Coerentemente la valutazione dei progetti tenderà prioritariamente a premiare coloro che soddisfino gli obiettivi di promozione sportiva per i cavenaghesi precedentemente esposti.

NATURA

L'affidamento in oggetto ha natura di concessione in utilizzo di impianti sportivi privi di caratteristiche di rilevanza economica.



COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

Settore Servizi alla Persona

L'affidamento in concessione comporta, per l'affidatario, lo svolgimento di attività finalizzate all'utilizzo ottimale della struttura sportiva e di quelle correlate, delle strutture per servizi complementari e delle aree connesse, anche con riferimenti alle esigenze di terzi, la realizzazione degli interventi manutentivi ordinari necessari e di miglioramento delle potenzialità del centro sportivo, il pagamento delle spese telefoniche, di energia elettrica e di acqua, i cui contatori sono intestati direttamente alla società sportiva.

CPV

CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi"

I servizi oggetto dell'appalto rientrano tra quelli di cui all'Allegato IX – del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nella categoria "servizi amministrativi, sociali, in materia di istruzione, assistenza sanitaria e cultura" in quanto proveniente dal precedente codice CPV "92610000-0", riferito ai "Servizi di gestione di impianti sportivi".

2.2 Luogo di espletamento della concessione

L'Impianto sportivo di Via De Coubertin così composto

- campo da calcio principale in erba sintetica di dimensioni 59 x 99,10 m
- tribuna per il pubblico e i sottostanti spogliatoi
- campo allenamento in erba sintetica di dimensioni 60 x 30 m
- edificio spogliatoio e servizi igienici per il pubblico
- edificio biglietteria.

Le attrezzature presenti nell'impianto sono quelle necessarie allo svolgimento dell'attività sportiva e i locali sono corredati di arredi.

2.3 Durata della concessione

La concessione avrà durata di 3 anni a far data dalla stipula del contratto.

Qualora allo scadere del termine naturale previsto per il contratto, l'A.C. non avesse ancora provveduto ad aggiudicare il servizio per il periodo successivo, l'affidatario sarà obbligato a continuarlo per un periodo non superiore a sei mesi, alle stesse condizioni contrattuali vigenti alla data di scadenza.

2.4 Valore della concessione e canone

In considerazione del fatto che gli impianti sportivi in oggetto non possiedono rilevanza economica e preso atto della Delibera ANAC n. 1300 del 14 dicembre 2016 che stabilisce che la gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica, sottratta alla disciplina delle concessioni di servizi (art. 164, comma 3), deve essere ricondotta nella categoria degli "appalti di servizi", da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate dal Codice per gli appalti di servizi sociali di cui al Titolo VI, sez. IV.

Nella fattispecie di cui al presente avviso, trova applicazione il c.d. canone ricognitorio che rappresenta esclusivamente la somma dovuta a titolo di riconoscimento del diritto di proprietà pubblica sul bene oggetto della concessione (da qui la denominazione di canone "ricognitorio"), la cui determinazione avviene senza alcuna relazione con i parametri del beneficio economico e dell'utilità particolare ritraibili dall'occupazione del suolo occupato. Per la presente concessione è richiesto un canone di ricognitorio di minimo € 100.

Il valore annuale dell'affidamento di 46.134,67 € (IVA esclusa), determinato sulla base degli effettivi costi di gestione, è definito secondo il sottostante piano economico:

Utenze teleriscaldamento: 30.069,22 € (IVA esclusa)

Altre utenze: 12.191,82 € (IVA esclusa)

Manutenzione: 3.873,63 € (IVA esclusa)

Il valore totale dell'affidamento è di €= 138.404,01 € (IVA esclusa)

2.5 Modalità di finanziamento e pagamento

Il servizio viene finanziato con fondi di bilancio del Comune.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE



COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

Settore Servizi alla Persona

La manifestazione, l'offerta economica e la scheda tecnica di progetto dovranno essere presentati alla scadenza della presente manifestazione, **solo nella giornata del 27 Giugno 2023**, al fine di garantire la massima trasparenza e le medesime opportunità ai partecipanti. Le offerte complete verranno valutate dal RUP sulla base di parametri tecnici ed economici indicati nel presente documento e procederà all'affidamento diretto del servizio mediante procedura esperita su piattaforma regionale SINTEL.

La stazione appaltante individua il soggetto aggiudicatario nell'offerente che ha presentato la miglior offerta economica, tenendo conto sia della qualità delle condizioni realizzative offerte che del prezzo offerto, come si desumono dalla documentazione prodotta.

In particolare, la stazione appaltante procederà a valutare la migliore offerta tecnica, tenendo conto dei seguenti criteri:

1.a) Progetto gestionale: attraverso una relazione descrittiva delle modalità di espletamento del servizio, l'offerente deve illustrare come intende espletare il servizio nel suo complesso tenendo conto di tutte le realtà oggetto di affidamento. Verranno premiate le soluzioni che favoriscano l'aggregazione sociale e giovanile ed un ampio utilizzo delle strutture affidate in concessione.

1.b) Progetto sportivo e ricreativo: attraverso una relazione descrittiva, l'offerente deve illustrare le discipline sportive e le attività che intende sviluppare presso l'impianto sportivo al fine di favorire la più ampia diffusione della pratica sportiva. In particolare, verranno premiati i progetti che prevedano il coinvolgimento di bambini e giovani in un'ottica di integrazione sociale

2) Personale: attraverso una relazione descrittiva l'offerente deve delineare il tipo di personale impiegato, le qualifiche dello stesso e le modalità di impiego all'interno dei progetti gestionali e sportivi

3) Manutenzione: attraverso una relazione descrittiva l'offerente deve descrivere le modalità in cui verranno attuate le manutenzioni di sua competenza come indicato nella bozza di convenzione

4) Migliorie: attraverso una relazione descrittiva l'offerente deve indicare la proposta delle migliorie il concessionario si impegna a realizzare a sua cura e spesa al fine di valorizzare l'immobile

Al concorrente che avrà presentato la migliore offerta sotto il profilo qualitativo, verrà attribuito punteggio tecnico: 70/100 e agli altri concorrenti un punteggio inferiore, in funzione della migliore/peggiore prestazione offerta, relazionata alla migliore in assoluto. A offerte tecniche nulle, non presentate, condizionate oppure sostanzialmente equiparabili alle condizioni previste a base di gara, verrà dato punteggio ZERO.

Valore economico complessivo del canone ricognitorio triennale (in aumento rispetto al valore di € 300 posto a convenzione) All'offerta economica verranno riservati un totale di 30/100, da attribuirsi a ciascun concorrente, in misura proporzionale, utilizzando la seguente formula di calcolo: Miglior prezzo x 30 /prezzo offerto.

Il RUP procederà all'affidamento diretto all'operatore che avrà presentato il miglior rapporto qualità/prezzo, individuato come somma del punteggio tecnico ed economico.

Trattandosi di affidamento diretto ex art. 1 c. 2 lett. a) del DL 76/2020, non è applicabile l'individuazione delle offerte anomale ex art. 97 c. 3 del D.Lgs. 50/2016, né l'obbligo di nomina della commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016. La stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta solo nel caso in cui, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 c. 6 ultimo capoverso del D.Lgs. 50/16. In tal caso, il RUP effettuerà la verifica della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/16.

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data della sua presentazione; non sono ammesse offerte né in variante né in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta economica valido, sempre che sia ritenuto congruo e conveniente.

La procedura di affidamento diretto, conseguente alla presente indagine di mercato, verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/16 (Codice dei contratti pubblici).

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

Ai sensi del art. 90 comma 25 L. 289/2002 e del regolamento sulle forme di utilizzo e gestione degli impianti sportivi comunali e degli impianti acquisiti in uso da terzi o da istituti scolastici approvato con delibera di Consiglio Comunale n.38 del 23.11.2011 sono ammesse alla gara le Associazioni/Società sportive dilettantistiche senza scopo di lucro iscritte al Registro del CONI e/o affiliate a Federazione italiana gioco calcio (FIGC), Enti di promozione sportiva e Associazioni non profit che abbiano tra le finalità la promozione dell'attività sportiva giovanile e i soggetti costituiti da associazioni sportive riunite o che intendano riunirsi, in possesso dei requisiti previsti dall'Art. 45 del D.Lgs. 50/2016,



COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

Settore Servizi alla Persona

Per i partecipanti vale l'obbligo di formalizzare la costituzione del raggruppamento temporaneo mediante apposito atto notarile, ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 50/2016.

Sono esclusi dalla gara i concorrenti che, in base alla dichiarazione contenuta nella documentazione amministrativa, siano tra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c., se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

requisiti di ordine generale

A. dichiarazione di essere in possesso di tutte le condizioni di partecipazione relative ai requisiti morali e che non è intervenuta alcuna delle cause di esclusione previste dal D.Lgs. 50/2016, art. 80.

requisiti di capacità tecnica-professionale

A. Avere gestito almeno 1 centro sportivo all'anno negli ultimi due anni.

B. Curriculum della Società/Associazione e statuto, pertinenti all'oggetto del presente affido.

6. MODALITA' DI MANIFESTAZIONE DEL PROPRIO INTERESSE

L'operatore economico dovrà dichiarare di accettare termini e condizioni della presente procedura, mediante utilizzo della documentazione allegata alla presente e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

La manifestazione di interesse deve essere trasmessa a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.cavenagobrianza.mb.it, **esclusivamente il giorno 27 Giugno 2023**, le manifestazioni pervenute successivamente al termine non verranno valutate.

E' fondamentale il rispetto del giorno di invio, che deve necessariamente essere lo stesso per tutti i partecipanti. Si invita a non inviare in date diverse la manifestazione di interesse al fine di applicare i principi di non discriminazione, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e proporzionalità della procedura di gara

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto interessato a manifestare interesse. La dichiarazione può essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa **procura in copia digitale, conforme all'originale**, oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

La manifestazione di interesse è da redigersi preferibilmente sul modello allegato al presente avviso (**MODELLO 1**); in alternativa possono essere prodotti tutti i documenti in originale o copia autentica, in corso di validità.

In caso di soggetti interessati con identità plurisoggettiva costituendi (**RTI o consorzio ordinario da costituirsi**), la manifestazione di interesse (**MODELLO 1**) deve essere resa distintamente da ciascun singolo operatore economico, che costituisce o costituirà il raggruppamento/consorzio/associazione/gruppo.

In caso di soggetti interessati con identità plurisoggettiva già costituiti (**RTI o consorzio ordinario già costituiti**), la manifestazione di interesse (**MODELLO 1**) deve essere resa dalla mandataria/capogruppo.

In caso di consorzi stabili la manifestazione di interesse (**MODELLO 1**) deve essere resa distintamente dal consorzio e dalla/e consorziata/e esecutrice.

Nella manifestazione di interesse (**MODELLO 1**), il concorrente indica la forma singola o associata con la quale intende partecipare alla procedura negoziata (cooperativa, impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce altresì i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica altresì il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.



COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

Settore Servizi alla Persona

Ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale dell'istanza di manifestazione di interesse possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al citato comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale della manifestazione di interesse, la stazione appaltante assegna al partecipante un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il partecipante è escluso dalla manifestazione di interesse. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Sono considerate come **non pervenute manifestazioni di interesse non sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore**

Alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- relazione tecnica del servizio contenente le modalità di effettuazione della prestazione;
- offerta economica relativa al canone concessorio

La documentazione di cui al presente paragrafo dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante oppure da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La mancata apposizione di firma digitale è **CAUSA TASSATIVA DI ESCLUSIONE**.

In sede di eventuale e successivo affidamento diretto mediante procedura esperita su piattaforma SINTEL, il fornitore sarà tenuto a presentare la documentazione amministrativa prevista dalla normativa vigente, ovvero D.G.U.E., dichiarazione integrativa al D.G.U.E.

7. MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

Il RUP procederà a valutare i progetti pervenuti da parte di tutti i soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse e che, come da dichiarazione presentata, risulteranno in possesso dei requisiti di partecipazione indicati al precedente paragrafo 5. E' sempre fatta salva la facoltà per la stazione appaltante di prorogare i termini di scadenza della manifestazione di interesse o procedere a nuova manifestazione di interesse pubblica. In tal modo, la stazione appaltante non opera alcun successivo restringimento o limitazione alla partecipazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai sensi delle Linee Guida dell'ANAC n. 4.

UTILIZZO PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT - SINTEL

Per la gestione della procedura di affidamento diretto, ex art. 1 c. 2 lett. a) del DL 76/2020, la stazione si avvale della piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo www.ariaspa.it, al quale è possibile reperire tutte le istruzioni necessarie per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

Gli operatori economici interessati a presentare manifestazione di interesse devono registrarsi presso la piattaforma SINTEL e, ai fini del successivo invito a procedura di affidamento diretto, devono altresì iscriversi all'EFT di SINTEL *con un codice ATECO collegato al codice CPV del presente appalto*.

La mancata iscrizione nell'EFT di SINTEL, entro il termine in cui la stazione appaltante invierà la richiesta di offerta economica in SINTEL, impedisce alla stazione appaltante di invitare l'operatore economico non iscritto e pertanto l'O.E. nulla può pretendere a riguardo, rimanendo di sua esclusiva competenza la corretta e tempestiva iscrizione nell'EFT di SINTEL entro tale termine.

9. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura di manifestazione di interesse mediante la proposizione di quesiti scritti, in lingua italiana, da inoltrare al RUP della procedura, a mezzo pec, entro il termine del 24.07.2023. Le risposte alle richieste presentate in tempo utile verranno fornite tramite PEC entro il termine del 25.07.2023. I quesiti e le relative risposte di interesse generale verranno altresì pubblicati in forma anonima e sul sito del committente, www.comune.cavengobrianza.mb.it, nella sezione amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti, sottovoce: atti delle amministrazioni aggiudicatrici – bandi e avvisi, in corrispondenza della presente procedura.



COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

Settore Servizi alla Persona

Non sono ammessi chiarimenti telefonici né tramite mail, o altre modalità diverse da quelle sopraindicate. Richieste di chiarimenti pervenute con modalità diverse da quelle indicate nel paragrafo precedente, si riterranno non pervenute e non riceveranno risposta alcuna.

10. NORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, la stazione appaltante ha reso l'informativa sulla privacy quale allegato parte integrante del presente avviso di manifestazione di interesse.

Il presente avviso è pubblicato **sul sito del committente**, www.comune.cavenagobrianza.mb.it nella sezione amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti, sottovoce: atti delle amministrazioni aggiudicatrici – bandi e avvisi,

Cavenago di Brianza, 20.6.2023

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Barbara Limonta

Documento informatico con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.05.2005 n. 82

Allegati:

- **MODELLO 1**
- **INFORMATIVA PRIVACY**
- **SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE**