



# COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

## VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

**N. 51 del 13/07/2021**

Cod. Ente: 10956

**ORIGINALE**

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REVISIONE/ADEGUAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E CONTESTUALE ADEGUAMENTO ALLA L.R. N. 31/2014.**

L'anno DUEMILAVENTUNO addì TREDICI del mese di LUGLIO alle ore 19.00, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale. A causa dell'eccezionalità determinata dall'emergenza epidemiologica Covid-19, la seduta si tiene in videoconferenza ai sensi del Decreto Sindacale n° 9 del 20.03.2020.

Risultano collegati in videoconferenza, mediante l'utilizzo della piattaforma digitale "Zoom", al momento dell'adozione della presente delibera:

Fumagalli	Davide	Si	
Biffi	Giacomo	Si	
Barteselli	Pierluigi	Si	
Colombo	Clara	Si	
Erba	Irene	Si	
<b>Totale</b>		<b>5</b>	

Partecipa da remoto ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vicesegretario Comunale Reggente Dott. Filippo Maria Proietti, il quale verifica la qualità del segnale video e audio ed attesta la presenza da remoto dei componenti del Consiglio come sopra indicati. Verifica, inoltre, che la voce e l'immagine video dei Consiglieri collegati da remoto, sia udibile e visibile in maniera chiara e distinta.

Presiede il Sindaco, Dott. Fumagalli Davide.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Richiamate:

- La legge 11 marzo 2005 n. 12 (“Legge per il governo del territorio”) ed in particolare l’articolo 4 (“Valutazione ambientale dei piani”) e l’articolo 13 (“Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio”);
- La Deliberazione di giunta Regionale 10 novembre 2010 n. 761 e s.m.i. (“Determinazione della procedura di piani e programmi – VAS (art. 4 L.R. 12/2005, DCR 351/2007) e successiva n. 3836/2012; recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle DGR 27 dicembre 2007 n. 6420 e 30 dicembre 2009 n. 10971), ed in particolare l’Allegato 1 (“Modello metodologico, procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi VAS – Modello generale”).

### Premesso che:

- Il Comune di Cavenago di Brianza è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, redatto ai sensi della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i., approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01/12/2016;
- Il P.G.T. è costituito dai seguenti tre atti:
  - Il Documento di Piano (L.R. n. 12/2005 art. 8), che disciplina gli ambiti in cui sono localizzate le “scelte strategiche” di pianificazione ed in particolare gli “ambiti di trasformazione” e gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale. Lo Studio geologico, Idrogeologico e Sismico del territorio comunale, ai sensi dell’articolo 57, comma 1, della L.R. 12/2005, fa parte integrante del Documento di Piano del P.G.T.;
  - Il Piano dei Servizi (L.R. N. 12/2005 art. 9), che disciplina gli ambiti destinati ai servizi pubblici, di interesse pubblico e interesse generale, esistenti e di progetto.
  - Il Piano delle Regole (L.R. n. 12/2005 art. 10), che disciplina gli ambiti del tessuto urbano consolidato e gli ambiti agricoli.
- Dei tre atti che compongono il P.G.T., il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole non hanno termini di validità, ai sensi rispettivamente dell’art. 9, comma 14 e dell’art. 10 comma 6 della L.R. 12/2005. Il Documento di Piano, invece, ai sensi dell’art. 8, comma 4, ha validità quinquennale e deve pertanto essere rinnovato ogni cinque anni.
- Il documento del Piano di Governo del Territorio del Comune di Cavenago di Brianza ha scadenza 09/03/2022;

### Premesso, infine, che:

- I tre atti di cui è costituito il P.G.T. (Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole), sono sempre modificabili;
- I procedimenti di redazione di nuovi atti, nonché quelli di variante agli stessi, devono essere eseguiti secondo la procedura di cui all’art. 13 della L.R. n. 12/2005;
- Ai sensi dell’art. 4, comma 2 della L.R. n. 12/2005, in caso di nuova redazione o di variante al Documento di Piano, il procedimento deve essere accompagnato da Valutazione Ambientale Strategica (VAS), disciplinata dalla DGR n. 761/2010 e s.m.i.;

**Considerato che:**

l'Amministrazione Comunale ha rilevato la necessità di procedere ad una revisione del Piano di Governo del Territorio, finalizzata al perseguimento dei seguenti obiettivi:

- Adeguamento delle previsioni relative all'ambito di intervento ATR1, quale unico ambito di trasformazione previsto dal Documento di Piano finalizzato a migliorarne le condizioni di attuabilità degli interventi e a precisarne gli obiettivi pubblici;
- Conseguente adeguamento dei documenti del PGT finalizzato a rendere coerente le norme di attuazione del PGT alla variante introdotta;
- Revisione delle norme di attuazione del PGT al fine di semplificare l'attuazione del piano;
- Aggiornamento del Documento di Piano nel rispetto di quanto disciplinato dalla L.R. n. 31/2014, coerentemente con i principi di contenimento del consumo del suolo, di stima di avvio dei processi di rigenerazione urbana, di salvaguardia e recupero del patrimonio edilizio esistente ed al miglioramento del sistema viabilistico.

**Considerato inoltre che:**

l'Amministrazione Comunale, in previsione della scadenza del Documento di Piano, prevista per il 09/03/2022, vuole procedere al suo aggiornamento, nel rispetto di quanto disciplina la L. R. n. 31/2014, coerentemente ai seguenti principi:

- a) Il contenimento del consumo di suolo con la rivisitazione degli ambiti di trasformazione;
- b) Avvio dei processi di rigenerazione urbana anche in applicazione delle disposizioni contenute nella L.R. 18/2019, ove necessario;
- c) La salvaguardia ed il recupero del patrimonio edilizio esistente, con particolare riferimento al centro storico ed alle aree industriali dismesse;
- d) Analisi del sistema viabilistico e di eventuali possibili miglioramenti e sinergie con gli Enti sovracomunali.

**Ritenuto opportuno**, nella situazione sopra esposta, dare inizio ad un procedimento di revisione ed adeguamento complessivo del Piano di Governo del territorio, come previsto dai commi 3 e 4 dell'art. 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i., quindi finalizzata al recepimento dei disposti in materia di consumo del suolo e che aggiorni il Piano stesso introducendo integrazioni, modificazioni e/o aggiornamenti che si valuteranno opportuni, anche sulla base dell'esperienza operativa di questi anni di vigenza;

**Ritenuto doveroso** dare a tutta la cittadinanza una opportunità, stabilendo un tempo congruo nel quale possano essere presentate proposte o suggerimenti di modifica dello strumento urbanistico generale, che verranno esaminati sotto il profilo della loro compatibilità con il territorio;

**Datto atto** che l'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. prevede che "Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il Comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il Comune può altresì determinare altre forme di pubblicità e partecipazione";

**Richiamate** le Leggi Regionali 12/2005 e s.m.i. – la Legge Regionale 31/2014 e la L.R. 18/2019 e il D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

**Visto** l'art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Preso atto del parere di regolarità tecnica espresso in data 13.07.202 dal Responsabile del Settore Tecnico arch. Michele Giovanni Battel ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, 1° comma, e all'art. 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge,

## **D E L I B E R A**

1. **DI APPROVARE** le premesse e le motivazioni di fatto e di diritto innanzi illustrate;
2. **DI DARE** avvio, per le motivazioni di cui in premessa, ai conseguenti procedimenti di revisione del PGT, ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i;
3. **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., l'allegato avviso di avvio del procedimento di revisione/variante degli atti costitutivi il Piano di Governo del Territorio;
4. **DI DISPORRE** la pubblicazione del suddetto avviso, ai sensi dell'art. 13, comma 2 della L.R. N. 12/2005 e del punto 6.2 dell'Allegato 1 alla DGR n. 761/2010

All'albo Pretorio Comunale;

Periodico a diffusione locale;

Sul sito web istituzionale del Comune;

Sui tabelloni elettronici presenti sul territorio comunale;

Su manifesti affissi sulle postazioni delle pubbliche affissioni comunali presenti sul territorio comunale.

1. **DI STABILIRE** in 60 giorni la durata del periodo nel quale possono essere presentati suggerimenti/proposte di modifica dello strumento da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, con l'avvertenza che chi avesse presentato suggerimenti e proposte precedentemente alla presente deliberazione dovrà ripresentarle nuovamente;
2. **DI PROCEDERE** con successivo atto deliberativo, al procedimento di verifica della valutazione Ambientale Strategica (VAS), individuando i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente competenti da invitare e da consultare obbligatoriamente nella procedura di VAS oltre alla individuazione dell'Autorità procedente e competente, dando atto che il soggetto proponente è il Comune di Cavenago di Brianza nella persona del Legale Rappresentante Sindaco pro-tempore;
3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Tecnico per i successivi adempimenti, che assicura conseguentemente nella figura dello stesso il ruolo di responsabile del procedimento;
4. **DI DICHIARARE** la presente, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii..

=====  
Allegati: - avviso  
          - parere

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Davide Fumagalli  
F.to digitalmente

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
dott. Filippo Maria Proietti  
F.to digitalmente