



COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

SERVIZIO SEGRETERIA E DIREZIONE GENERALE

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

N. 42 del 01/12/2016

Cod. Ente: 10956

COPIA

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L. R. N. 12/2005.

Adunanza ordinaria di prima convocazione.

L'anno DUEMILASEDICI addì UNO mese di dicembre alle ore 21.00 in Cavenago di Brianza nella sede del Comune, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunito il Consiglio Comunale. La seduta è pubblica.

Risultano presenti/assenti i Signori:		P	A
Seghi	Francesco Maria	Si	
Tavormina	Emanuela	Si	
Biffi	Giacomo	Si	
Colangelo	Carmela	Si	
Erba	Irene	Si	
Fumagalli	Davide	Si	
Caprotti	Gianmassimo	Si	
Barteselli	Pierluigi	Si	
Lettieri	Vincenzo	Si	
Frigerio	Danilo	Si	
Cocco	Cristina	Si	
Demartis	Giovanni Antonio	Si	
Tresoldi	Ivano	Si	
Totale presenti/assenti		13	0

Assiste il Segretario Generale dott. Invidiata Alessandro, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Consigliere Sig. Pierluigi Barteselli.

Il Presidente, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 14 in data 26.05.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto di adottare, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio;

Vista l'allegata proposta a firma del Responsabile del Settore Tecnico arch. Matteo Busnelli, il cui contenuto si intende qui riportato e trascritto;

Evidenziato che:

- sono pervenute, nei termini di legge, **n. 3** (tre) osservazioni alla Variante al P.G.T., e più precisamente:

N°	Data di presentazione	N° Prot.	Nome del richiedente	Ambito/Area interessata
1	18/08/2016	7410	Duca Aldo e altri cittadini	Vincolo di in edificabilità assoluta aree circostanti Chiesa di Santa Maria in Campo
2	24/08/2016	7510	EUROLINE srl – Cattozzi Fabrizio	Ambito di completamento ACE3 (ex-ACE2)
3	05/09/2016	7786	Stucchi Danilo – Vergani Gianluca – Fumagalli Marco	Ambito di Completamento - ACR3

- sono stati presentati i seguenti documenti:

- parere Azienda Regionale per la Protezione dell'Ambiente – Dipartimenti di Milano e Monza Brianza - prot. n. 7940 del 09.09.2016;
- parere Provincia di Monza e Brianza – Settore Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale, prot. n. 9926 dell'08.11.2016;
- documento “Appunti sul PGT” predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 11.11.2016;

Uditi:

- la relazione introduttiva del Vice-Sindaco Sig. Caprotti Gianmassimo;
- l'intervento dell'Urbanista Arch. Moriggi Luigi, il quale illustra le osservazioni, i pareri e la nota correttiva dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Preso atto dell'esito delle votazioni come appresso evidenziato:

OSSERVAZIONE N. 1

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge, l'osservazione è **accolta**;

OSSERVAZIONE N. 2

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge, l'osservazione è **accolta**;

OSSERVAZIONE N. 3

Con voti favorevoli n. 12, astenuti n. 1 (Sig. Tresoldi Ivano) su n. 13 Consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge, l'osservazione è **accolta**;

PARERE A.R.P.A.

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 4 (Sigg. Frigerio Danilo, Demartis Giovanni Antonio, Cocco Cristina e Tresoldi Ivano) su n. 13 Consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge, il parere è **accolto**;

PARERE PROVINCIA MONZA E BRIANZA

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 4 (Sigg. Frigerio Danilo, Demartis Giovanni Antonio, Cocco Cristina e Tresoldi Ivano) su n. 13 Consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge, il parere è **accolto**;

NOTA CORRETTIVA UFFICIO TECNICO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 4 (Sigg. Frigerio Danilo, Demartis Giovanni Antonio, Cocco Cristina e Tresoldi Ivano) su n. 13 Consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge, la nota è **accolta**;

Evidenziato che:

- la Variante Generale al P.G.T. si compone dei seguenti elaborati:

Documento di Piano:

- Dp. 01. Relazione generale

Quadro ricognitivo di riferimento (art. 8.1.a della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.)

- Dp. 02.1. Quadro ricognitivo delle previsioni sovra locali – scala 1:20.000
- Dp. 02.2. Uso del suolo – scala 1:10.000

Quadro ricognitivo degli assetti attuali del territorio comunale (art. 8.1.b. della L.R. n.

- 12/2005 e s.m.i.)
- Dp. 03.1. Emergenze storico-architettoniche e valori paesistici – scala 1:5.000
- Dp. 03.2. Sistema della mobilità – scala 1:5.000
- Dp. 03.3. Sistema dei vincoli vigenti – scala 1:5.000
- CS.01. Usi del suolo comunale
- CS.02. Stima delle possibilità di variazione dell'uso del suolo
- CS.03. Previsioni trasformative del PGT

Valutazioni, indirizzi e scelte di piano

- Dp. 04.1. Istanze presentate dai cittadini – scala 1:5.000
- Dp. 04.2. Sensibilità paesistica – scala 1:5.000
- Dp. 04.3. Strategie di sviluppo urbano – scala 1:5.000
- Dp. 04.4. Elementi del paesaggio e della rete ecologica – scala 1:5.000
- Dp. 04.5. Previsioni di piano – scala 1:5.000

Piano delle Regole:

- Pr.01. Relazione illustrativa

Previsioni di piano

- Pr.04.1. Ambiti di applicazione delle regole
- Pr.04.2a/b/c/d Ambiti di applicazione delle regole – Settori urbani (scala 1:2.000)
- Pr.04.3a. Centro storico e nuclei isolati. Classificazione edifici e spazi aperti
- Pr.04.3b. Centro storico e nuclei isolati. Modalità di intervento sugli edifici
- Pr.04.3c. Centro storico e nuclei isolati. Prescrizioni morfologico-funzionali per gli spazi aperti
- Pr.04.4. Rete Ecologica Comunale
- Pr.04.5. Sintesi dei vincoli esistenti

Piano dei Servizi:

- Ps. 01. Relazione illustrativa

Quadro conoscitivo

- Ps. 02.1. Sistema dei servizi comunali esistenti
- Ps. 02.2. Schede dei servizi comunali esistenti

Previsioni di piano

- Ps. 03.1. Assetto progettuale del sistema dei servizi
- Ps. 03.2.a/b Assetto progettuale del sistema dei servizi– Settori urbani (scala 1:2000)

Norme tecniche di attuazione

- PGT.06. Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate

Componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio

- Rapporto Tecnico;
 - All. 1 – geologia con elementi geotecnici e pedologici
 - All. 2 – elementi geomorfologici
 - All.3 – inquadramento idrogeologico
- Tav.A - componente sismica
- Tav.B - carta dei vincoli
- Tav.C - carta di sintesi
- Tav D - carta della fattibilità geologica

- la Variante Generale al P.G.T. è stata sottoposta all'esame della Commissione Territoriale in data 29.11.2016, come da Verbale acquisito agli atti del competente Ufficio;

Annotati:

- gli interventi dei Consiglieri Sigg. Tresoldi Ivano e Demartis Giovanni Antonio, il quale anticipa il voto contrario dei Consiglieri della Lista "Cavenago Città Nuova", come da dichiarazione di voto allegata;
- la replica del Sindaco;
- l'intervento del Consigliere Sig. Frigerio Danilo;
- la controreplica del Consigliere Sig. Tresoldi Ivano all'intervento del Sindaco;
- l'intervento conclusivo del Sindaco;

Accertato che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett. b), del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Preso atto del parere di regolarità tecnica espresso in data 01.12.2016 dal Responsabile del Settore Tecnico arch. Matteo Busnelli ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, 1° comma, e all'art. 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

Richiamati gli artt. 77 e 78 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., che disciplinano la discussione e la votazione di provvedimenti "nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 4 (Sigg. Frigerio Danilo, Demartis Giovanni Antonio, Cocco Cristina e Tresoldi Ivano) su n. 13 Consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare, come approva, in via definitiva, la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della L.R. n. 12/2005, quale risultante dalle modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni presentate, della nota correttiva proposta dall'Ufficio Tecnico Comunale e delle prescrizioni formulate dall'ARPA e dalla Provincia di Monza e Brianza, che si compone dei seguenti elaborati, presentati in data 25.11.2016 prot. n. 10559 dall'Urbanista estensore Arch. Moriggi Luigi:

Documento di Piano:

- Dp. 01. Relazione generale
- Quadro ricognitivo di riferimento (art. 8.1.a della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.)
- Dp. 02.1. Quadro ricognitivo delle previsioni sovra locali – scala 1:20.000
- Dp. 02.2. Uso del suolo – scala 1:10.000
- Quadro ricognitivo degli assetti attuali del territorio comunale (art. 8.1.b. della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.)
- Dp. 03.1. Emergenze storico-architettoniche e valori paesistici – scala 1:5.000
- Dp. 03.2. Sistema della mobilità – scala 1:5.000
- Dp. 03.3. Sistema dei vincoli vigenti – scala 1:5.000
- CS.01. Usi del suolo comunale
- CS.02. Stima delle possibilità di variazione dell'uso del suolo
- CS.03. Previsioni trasformative del PGT

Valutazioni, indirizzi e scelte di piano

- Dp. 04.1. Istanze presentate dai cittadini – scala 1:5.000
- Dp. 04.2. Sensibilità paesistica – scala 1:5.000
- Dp. 04.3. Strategie di sviluppo urbano – scala 1:5.000
- Dp. 04.4. Elementi del paesaggio e della rete ecologica – scala 1:5.000
- Dp. 04.5. Previsioni di piano – scala 1:5.000

Piano delle Regole:

- Pr.01. Relazione illustrativa

Previsioni di piano

- Pr.04.1. Ambiti di applicazione delle regole
- Pr.04.2a/b/c/d Ambiti di applicazione delle regole – Settori urbani (scala 1:2.000)
- Pr.04.3a. Centro storico e nuclei isolati. Classificazione edifici e spazi aperti
- Pr.04.3b. Centro storico e nuclei isolati. Modalità di intervento sugli edifici
- Pr.04.3c. Centro storico e nuclei isolati. Prescrizioni morfologico-funzionali per gli spazi aperti
- Pr.04.4. Rete Ecologica Comunale
- Pr.04.5. Sintesi dei vincoli esistenti

Piano dei Servizi:

- Ps. 01. Relazione illustrativa

Quadro conoscitivo

- Ps. 02.1. Sistema dei servizi comunali esistenti
- Ps. 02.2. Schede dei servizi comunali esistenti

Previsioni di piano

- Ps. 03.1. Assetto progettuale del sistema dei servizi
- Ps. 03.2.a/b Assetto progettuale del sistema dei servizi– Settori urbani (scala 1:2000)

Norme tecniche di attuazione

- PGT.06. Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate

Componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio

- Rapporto Tecnico;
 - All. 1 – geologia con elementi geotecnici e pedologici
 - All. 2 – elementi geomorfologici
 - All.3 – inquadramento idrogeologico
- Tav.A - componente sismica
- Tav.B - carta dei vincoli
- Tav.C - carta di sintesi
- Tav D - carta della fattibilità geologica

2. Di dare atto che gli elaborati di cui al punto 1. del deliberato sono allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
3. Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico arch. Matteo Busnelli gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

=====

Allegati: - proposta e parere
- elaborati grafici
- dichiarazione di voto Gruppo “*Cavenago Città Nuova*”

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Pierluigi Barteselli

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Alessandro Invidiata

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li, 13-12-2016

IL FUNZIONARIO INCARICATO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

Li, 13-12-2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Alessandro Invidiata

La presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal 13-12-2016 per 15 giorni consecutivi

E' divenuta esecutiva in data 23-12-2016 ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 267/2000

Li, 29-12-2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Alessandro Invidiata